

Quartierplanung "Birseckstrasse"
Quartierplan

Situation 1:500 / Schnitt 1:750

Exemplar **Öffentliche Mitwirkung** Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr.
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:

Christof Hillmann Martin Schürmann

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

nr.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
c	10.09.2018	RC	KD/RC	RC	
d	21.08.2019	RC	RC	RC	
e	02.04.2020	RC	NK	RC	
e	03.09.2020	RC	JW	RC	RC

Planformat: 630 x 594 mm
Ausdruck: 19-11-2020

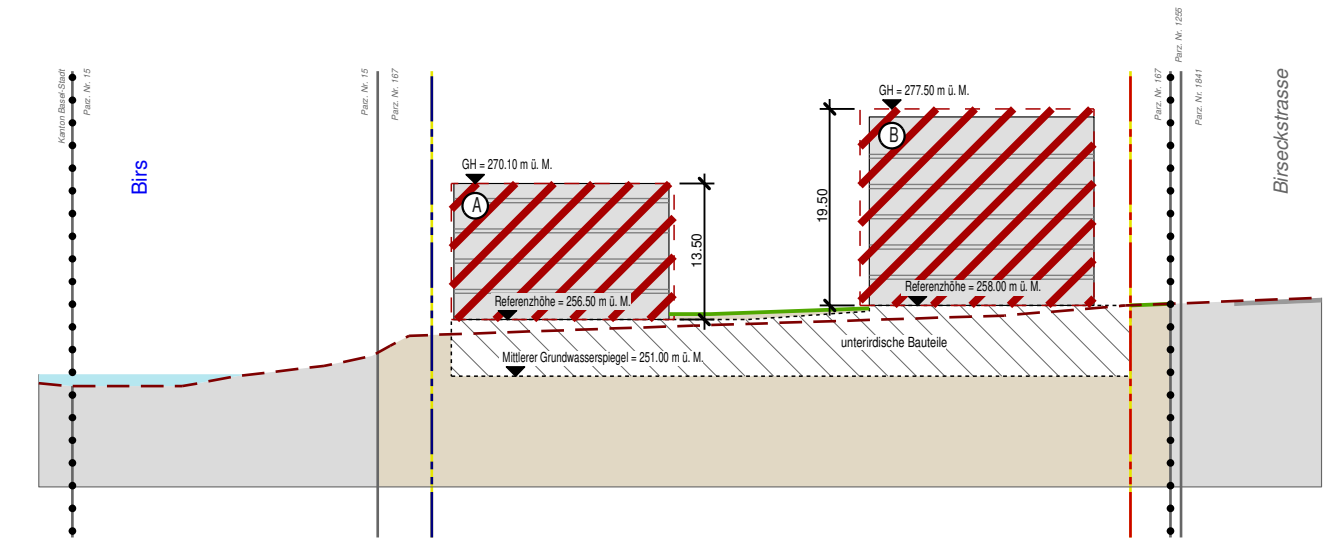
SR Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 926 84 30

Situation

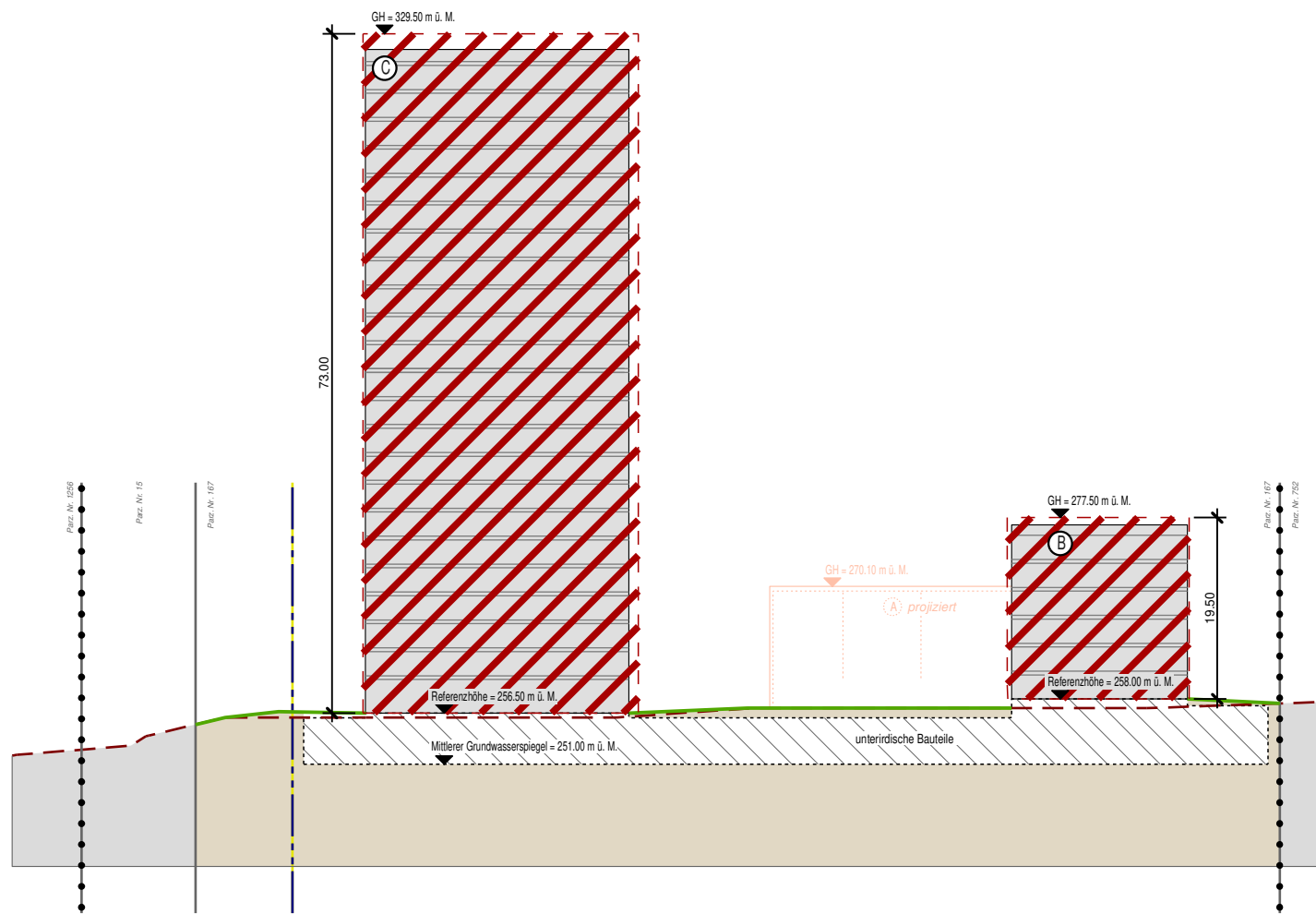


Schnitte

Schnitt A - A



Schnitt B - B



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbaute mit Angabe Gebäudehöhe (min./max.) ab Referenzhöhe und Angabe max. Bruttogeschossfläche (BGF)
- Freiraumbereich
- Grünzone
- Gewässerraum
- Erhaltenswerter Einzelbaum (Rot-Buche)
- Lagebereich für Spiel- und Aufenthaltsnutzungen
- Bereich für Gebäuderschliessung (teilweise versiegelt bzw. mit Hartbelag)
- Bereich für Fussweg (nicht versiegelt)
- Lagebereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle gedeckt/ungedeckt
- Öffentliche Fusswegverbindung (mit Anschluss an bestehenden Uferweg)

Orientierender Planinhalt

- Gemeinde- und Kantonsgrenze
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
- Flächenbeanspruchung für unterirdisches Überbaurecht von ca. 55 m²
- Flächenabtausch Bereich ESH-Rampe (ca. 22 m²)
- Bestehende Strassenbaulinie
- Bestehende Gewässerbaulinie
- Bestehender Uferweg entlang der Birs
- Gewässer (Birs)
- Gewässerachse
- Bestehender Terrainverlauf
- Ungefäher neuer Terrainverlauf gemäss Bebauungskonzept
- Bezeichnung Schnittlage

Legende