



# Quartierplanung "Birseckstrasse"

## Quartierplan

Situation 1:500 / Schnitte 1:750

Exemplar

### Beschlussfassung

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: .....  
 Beschluss der Gemeindeversammlung: .....  
 Referendumsfrist: .....  
 Abstimmung: .....  
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr. ....  
 Planaufgabe: .....

Namens des Gemeinderates  
 Der Präsident: ..... Der Gemeindeverwalter: .....

Christof Hiltmann

Martin Schürmann

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
 mit Beschluss Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
 im Amtsblatt Nr. .... vom .....

Die Landschaftsreberin:

**SR** Stierli + Ruggli  
 Ingenieure + Raumplaner AG  
 Unterdorfstrasse 38, Postfach  
 4415 Lausen 061 926 84 30

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	10.09.2018	RC	KD/RC	RC	
c	21.08.2019	RC	RC	RC	
d	02.04.2020	RC	NK	RC	
e	03.09.2020	RC	JW	RC	RC

### Legende

#### Verbindlicher Planinhalt

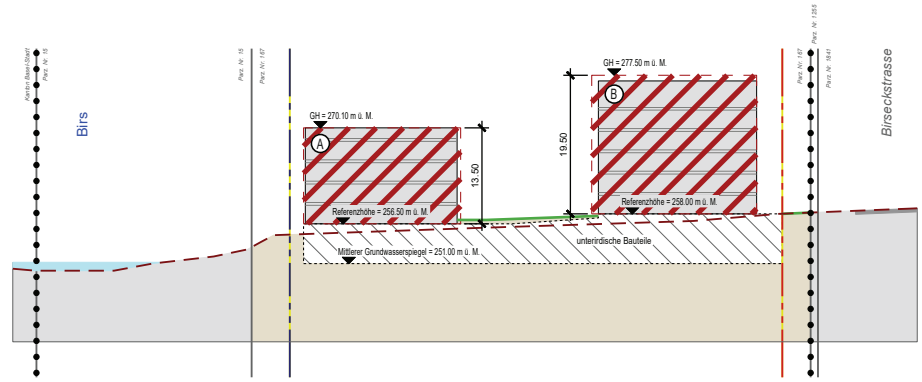
- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbaute mit Angabe Gebäudehöhe (min./max.) ab Referenzhöhe und Angabe max. Bruttogeschossfläche (BGF)
- Freiraumbereich
- Grünzone
- Gewässerraum
- Erhaltenswerter Einzelbaum (Rot-Buche)
- Lagebereich für Spiel- und Aufenthaltsnutzungen
- Bereich für Gebäuerschliessung (teilweise versiegelt bzw. mit Hartbelag)
- Bereich für Fussweg (nicht versiegelt)
- Lagebereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle gedeckt/ungedeckt
- Öffentliche Fusswegverbindung (mit Anschluss an bestehenden Uferweg)

#### Orientierender Planinhalt

- Gemeinde- und Kantonsgrenze
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
- Flächenbeanspruchung für unterirdisches Überbaurecht von ca. 55 m<sup>2</sup>
- Flächenabtausch Bereich ESH-Rampe (ca. 22 m<sup>2</sup>)
- Bestehende Strassenbaulinie
- Bestehende Gewässerbaulinie
- Bestehender Uferweg entlang der Birs
- Gewässer (Birs)
- Gewässerachse
- Bestehender Terrainverlauf
- Ungefährer neuer Terrainverlauf gemäss Bebauungskonzept
- Bezeichnung Schnittlage



Schnitt A - A



Schnitt B - B

